

## שומת נכס מקרקעין - מודיעין

- סוג נכס: דירת מגורים
  - גוש: 5656
  - תת חלקה: 7
  - נץ החלב: 10
  - עיר: מודיעין
  - יעוד הבניה: מגורים רוויה
  - שטח הדירה הרשום: 106.50 מ"ר (כולל מחסן בשטח של 2.5 מ"ר)
  - לדירה 2 מרפסות
  - **הזמנה להציע הצעות לרכישת זכויות בדירת מגורים במודיעין**
1. הציבור מוזמן להציע הצעות לרכישת הזכויות בדירת מגורים ברחוב נץ החלב 10 דירה מס' 7 במודיעין, הידועה גם כגוש 5656 חלקה 29, תת חלקה 7 להלן ("הנכס")
  2. הנכס יימכר במצבו הנוכחי כפי שהוא (AS IS) על המציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו, את כל הפרטים והנתונים הנוגעים לנכס, לזכויות בו, מצבו הפיסי, התכנוני, הרישומי והמשפטי, תוקפן של הזכויות ואפשרויות ניצולן ורישומן, וכל בדיקה נדרשת לו לשם רכישתן. לח"מ אין ולא תהיה כל אחריות בגין הנכס ורכישתו. הנכס יימכר כפנוי.
  3. הצעות (בנוסח אותו ניתן לקבל במשרד הח"מ) יש להגיש בכתב, למשרד הח"מ עד ליום 24.01. על המציע לצרף להצעתו שיק בנקאי/ערבות בנקאית (להלן: "**הערבות**") לפקודת עו"ד שי שמחויב, בסכום השווה בשקלים ל-10% מגובה ההצעה.
  4. מציע שהצעתו תתקבל, יחתום על הסכם רכישה (בנוסח אותו ניתן לקבל במשרד הח"מ) בתוך 15 ימים ממועד הזכייה. מציע שיחזור מהצעתו ו/או לא יחתום על הסכם המכר ו/או לא ישלם את תמורת הנכס, תחולט הערבות כפיצוי מוסכם, ללא צורך בהוכחת נזק או קיומו. מציע שהצעתו לא תתקבל, הערבות תושב לידיו.
  5. דיני המכרזים לא יחולו על הזמנה זו, על ההצעות שתוגשנה ועל הליך בחירת הזוכה.
  6. הח"מ אינו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה או כל הצעה אחרת. הוא רשאי לנהל מו"מ עם מי ממגישי ההצעות ו/או אחרים, בנפרד או במאוחד, וכן להאריך או לקצר את המועד להגשת הצעות, ו/או לשנות תנאי הסכם המכר או ההצעה, כולם או חלקם, לפי בחירתו ושיקול דעתו

- הבלעדית, ומבלי שתחול עליו חובה כלשהיא להודיע למי מהצדדים על החלטתו.
7. המכירה הינה במסגרת הליכי כינוס נכסים וכפופה לאישור רשמת ההוצאה לפועל. כל אחד מיחידי הבעלים יורשה להשתתף בהתמחרות.
8. ביקור בנכס ניתן לתאם עם משרד הח"מ.
9. לא ישולמו דמי תיווך ע"י כונסי הנכסים.
10. הצעות בצירוף הערבות כמצוין לעיל יש להגיש למשרד הח"מ:

**שי שמחויב, עו"ד**  
**כונס נכסים**

- רח' בן גוריון 11, מגדל ויטה בני ברק
- טל': 03-5475778
- פקס: 03-5251661
- דוא"ל: shais198@gmail.com